

Płock, dn. 02.04.2025r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE – nr OPC/2/000021/25

Szanowni Państwo,

**ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** z siedzibą w Widełce 869, 36-145 Widełka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000126258, NIP 814-10-19-514, BDO 000059214, wysokość kapitału zakładowego 81 280 000,00 zł, zaprasza do złożenia oferty, której przedmiotem jest **wykonanie projektu rearanżacji i remontu pomieszczeń w budynkach administracyjno biurowych ORLEN Paliwa Sp. z o.o. w Płocku.**

### I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAKUPU/ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonanie projektu rearanżacji i remontu pomieszczeń w budynkach administracyjno-biurowych ORLEN Paliwa Sp. z o.o. w Płocku przy ul. Zglenickiego 44 i 46a.

#### Zakres projektu na poszczególnych pomieszczeniach:

##### 1. Budynek Siedziby I - Zglenickiego 44:

- 1.1. Wykonanie wizualizacji oraz projektu wykonawczego przebudowy recepcji (projekt powinien zawierać umieszczenie monitora / telewizora wielkości ok 50") – parter;
- 1.2. Wykonanie wizualizacji oraz projektu przebudowy sekretariatu - II piętro;
- 1.3. Wykonanie projektu przebudowy daszku nad wejściem do budynku;
- 1.4. Wykonanie nowego logo ORLEN Paliwa na dachu/elewacji budynku;
- 1.5. Poprawa akustyki dwóch sal konferencyjnych o nr 11 oraz 12;
- 1.6. Wizualizacja logo w salach konferencyjnych 11 i 12;
- 1.7. Wygłuszenie sali konferencyjnej o nr 209;
- 1.8. Wystrój korytarzy i klatki schodowej dotyczący oświetlenia i grafiki na ścianach;
- 1.9. Wymiana drzwi w pokoju o nr 102 (zmiana kierunku otwierania);
- 1.10. Wizualizacja logo w sali konferencyjnej 209 oraz pom. 202;

1.11. Wykonanie wizualizacji oraz projektu wykonawczego przebudowy toalety / łazienki w piwnicy;

1.12. Wykonanie wizualizacji oraz projektu wymiany logo na trójstronnym pylonie przed biurowcem.

## 2. Budynek Siedziby II - Zglenickiego 46a

2.1. Wykonanie wizualizacji oraz projektu wykonawczego przebudowy recepcji (projekt powinien zawierać umieszczenie monitora / telewizora wielkości ok 50");

2.2. Wykonanie nowego logo ORLEN Paliwa na dachu/elewacji budynku;

2.3. Wykonanie wizualizacji oraz projektu wymiany logo na pylonie przed biurowcem oraz nad wejściem;

2.4. Wizualizacja logo w sali konferencyjnej 1 (pom. 104).

## 3. Zaaranżowanie w budynku 44 lub 46a zabytkowego dystrybutora paliw wraz z jego odrestaurowaniem.

### **Miejsce realizacji:**

- Budynek administracyjno-biurowy przy ul. Zglenickiego 44, 09-411 Płock;
- Budynek administracyjno-biurowy przy ul. Zglenickiego 46a, 09-411 Płock.

### **Ogólne warunki i wymagania:**

- Projekt powinien zawierać:
  - Trzy propozycje wstępnej aranżacji pomieszczeń wskazanych w zapytaniu ofertowym;
  - Projekt aranżacji pomieszczeń i elementów budynków wg wskazanej przez Zamawiającego propozycji;
  - Wizualizacja 3D;
  - Przedmiar i kosztorys inwestorski na potrzeby przetargu.
- Wymagana jest wizja lokalna na obiekcie w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. W sprawie odbycia wizji lokalnej i otrzymania kontaktu do osoby odpowiedzialnej za jej przeprowadzenie, proszę o kontakt za pomocą Platformy Zakupowej CONNECT (zadaj pytanie Zamawiającemu).
- Oferta powinna zawierać portfolio w zakresie aranżacji budynków i pomieszczeń biurowych.
- **Katalog tożsamości (logo i kolory) zostanie udostępniona na życzenie oferenta przez zakładkę pytania/odpowiedzi po przesłaniu wypełnionego Oświadczenia o tajemnicy.**
- W ramach przeprowadzonego postępowania przewiduje się zawarcie Umowy jednorazowej na czas określony.

- ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia spotkań z wybranymi Oferentami.

## II. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

Proces zakupowy ma charakter otwarty oraz równoległy tryb składania poszczególnych części oferty, tj. formalnej, technicznej i handlowej.

Ofertę można złożyć **tylko za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT**, logując się do systemu na <https://connect.orlen.pl/> w dedykowanym postępowaniu zakupowym. Dokumenty należy załączyć w odpowiednich miejscach formularza na platformie zakupowej CONNECT zgodnie z wyszczególnionymi kryteriami. Błędne załączenie dokumentów, np. cennik w części merytorycznej, może skutkować wykluczeniem oferty.

Oferta oraz załączone do oferty dokumenty sporządzone przez Oferenta, pod rygorem nieważności powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do jego reprezentowania (akceptowalnym również jest podpis elektroniczny).

Oferent ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego Zapytania. Pytania należy kierować przez Platformę Zakupową CONNECT – zakładka Przejdź do Pytań i Odpowiedzi - „Zadaj pytanie Zamawiającemu” w terminie trwania zapytania ofertowego. Ważne, aby treść pytania nie zawierała treści mogących zidentyfikować firmę, która zgłosiła pytanie. Na podstawie zadanych pytań, Zespół po stronie Spółki ORLEN Paliwa przygotowuje jednolitą informację zwrotną – taką samą dla wszystkich Oferentów. Jednocześnie Spółka ORLEN Paliwa zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na zgłoszone pytania bez podania przyczyn. Dopuszczalny język oferty język polski oraz formaty przesyłanych danych: .xls, .doc, .pdf, .zip, .gif, .jpg.

**Termin składania ofert dostępny jest w postępowaniu zakupowym na Platformie Zakupowej CONNECT.**

Przed upływem terminu składania ofert, Oferent może wycofać zapisaną lub złożoną ofertę lub wprowadzić do niej zmiany przy użyciu Platformy Zakupowej CONNECT zgodnie z instrukcją jej użytkowania.

W procesie zakupowym istnieje możliwość złożenia tylko oferty na pełen zakres usługi.

W przypadku, gdy Oferent nie złoży wymaganych dokumentów określonych w zapytaniu ofertowym lub dokumenty te będą zawierać błędy, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie w dopytaniu do oferty.

Rozliczenia między Zamawiającym a Oferentem prowadzone będą w walucie PLN, na zasadach określonych w *Umowie jednorazowej*.

## **OFERTA POWINNA SKŁADAĆ SIĘ Z:**

### **1. CZĘŚĆ FORMALNA/OGÓLNA:**

- Aktualny dokument dotyczący reprezentacji Oferenta - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub równoważny dokument rejestrowy Oferenta.
- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja Kodeksu Postępowania dla dostawców Grupy Kapitałowej ORLEN, dokument dostępny na stronie [www.orken.pl](http://www.orken.pl) wg ścieżki: „Dla biznesu / Przetargi i dostawy / zakładka Dostawy/ Kodeks postępowania dla dostawców”.  
<https://www.orken.pl/pl/dla-biznesu/przetargi-i-dostawy/dostawy/kodeks-postepowania-dla-dostawcow>
- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja zasad prezentowanych w Polityce antykorupcyjnej GK ORLEN oraz Zasad przyjmowania i wręczania upominków GK ORLEN, które zostały udostępnione na stronie [www.orken.pl](http://www.orken.pl) wg ścieżki: „O firmie/O spółce/Nasze standardy/Standardy antykorupcyjne”.  
<https://www.orken.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne>.
- Oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji obowiązującej w ORLEN S.A. Polityki ochrony praw człowieka w GK ORLEN udostępnionej na stronie internetowej [www.orken.pl](http://www.orken.pl) według ścieżki: <https://www.orken.pl/pl/zrownowazony-rozwoj/polityka-ochrony-praw-czlowieka>.
- Oświadczenie, że Oferent zapoznał się i załączył do niniejszej oferty uzupełniony dokument Oświadczenia Beneficjenta Rzeczywistego (załącznik do zapytania ofertowego), lub że dokument Oświadczenia Beneficjenta Rzeczywistego załączony w Dokumentach na Profilu Dostawcy jest aktualny, tj. przedstawia stan na dzień złożenia oferty oraz, że załączył wydruk z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.
- Podpisane oświadczenie Oferenta dot. poufności (załącznik do zapytania ofertowego).
- Potwierdzenie ważności złożonej oferty – 60 dni kalendarzowych od momentu złożenia oferty.

- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja warunków zapytania ofertowego.
- Wskazanie ilość lat doświadczenia w branży projektowej.
- Oświadczenie, że Oferent jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT i nie został wykreślony z rejestru jako podatnik VAT – dotyczy tylko podmiotów krajowych.

## 2. CZĘŚĆ TECHNICZNA:

- Termin gotowości realizacji usługi - proszę o wskazanie ilości dni kalendarzowych od momentu podpisania Umowy jednorazowej do rozpoczęcia realizacji usługi.
- Termin realizacji usługi – proszę o wskazanie ilości dni kalendarzowych na wykonanie kompleksowej usługi.
- Gwarancja w zakresie zrealizowanej usługi od daty jej zakończenia. Proszę o wskazanie ilości miesięcy. Preferowane minimum 36 miesięcy.
- Preferowany termin realizacji usługi Czerwiec/Lipiec 2025 r.
- Akceptacja Draftu Umowy jednorazowej wraz z Załącznikami.

**UWAGI DO TREŚCI UMOWY GŁÓWNEJ**, ale nie co do zasad zastrzeżonych poniżej proszę nanosić bezpośrednio w plikach w komentarzach bądź za pomocą śledzenia zmian. **Inne formy nanoszenia uwag mogą zostać niezaakceptowane** .

- Potwierdzenia zapoznania się i akceptacji dokumentu Standard techniczny projektowania budynków biurowych.
- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja dokumentu Zasad Środowiskowych i BHP (załącznik do zapytania ofertowego).
- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja Wyciągu z Instrukcji o ruchu osobowym i materiałowym w ORLEN Paliwa Sp. z o.o. - WYCIĄG DLA GOŚCI (załącznik do zapytania ofertowego).
- Oświadczenie potwierdzające przeprowadzenie wizji lokalnej, jeśli taka była odbyta (załącznik do zapytania ofertowego).
- Potwierdzenie posiadania uprawnień konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie lub współpraca z projektantem.
- Przedstawienie listy podwykonawców (proszę wskazać nazwę oraz numer identyfikacji podatkowej) oraz zakres i wartość prac podzlecanych, jeśli jest przewidywane podzlecenie usługi. Jeżeli nie, proszę o oznaczenie w systemie „NIE”.
- Referencje lub wykaz podmiotów, dla których w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowano prace w zakresie porównywalnym do niniejszego zapytania (mile widziane realizacje dla GK ORLEN).
- Przedstawienie Portfolio w zakresie aranżacji budynków i pomieszczeń biurowych.

- Dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego.

Wysokość polisy zgodnie z zapisami Umowy.

W przypadku na dzień składania oferty braku ww. polis na wskazaną wartość, uprzejmie proszę o załączenie oświadczenia potwierdzającego zawarcie ww. polis w przypadku wyłonienia Państwa firmy do wykonania dok. projektowej.

### 3. CZĘŚĆ HANDLOWA:

- Akceptacja terminu płatności: 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (bez zaliczki).
- Cena netto (bez należnego podatku VAT) - całkowita wartość wykonania usługi zgodnie z załączoną Tabelą cenową.
- Oferta handlowa zgodnie z załączoną Tabelą cenową (załącznik do zapytania ofertowego) – bez należnego podatku VAT.
- Dane pozwalające na ocenę wiarygodności finansowej Oferenta (przekazanie wskazanego dokumentu w późniejszym etapie postępowania).

### III. WYBÓR OFERTY/OFERENTA:

1. Wybór Oferenta zostanie dokonany na podstawie oceny złożonych ofert, w oparciu o ustalone wcześniej założenia i kryteria wyboru oraz po przeprowadzeniu negocjacji handlowych.
2. Oceny ofert dokona Zespół Zakupowy ze strony ORLEN Paliwa Sp. z o.o. – bez udziału Oferentów.
3. Planowane są trzy etapy oceny ofert:
  - **Etap I - ocena formalna:** obejmująca spełnienie wymogów formalnych określonych w postępowaniu, w tym załączenie wymaganych dokumentów (kompletność),
  - **Etap II - ocena techniczna:** obejmująca spełnienie kryteriów technicznych – obligatoryjnych w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań technicznych z PKT. II pkt. 2. Zapytania Ofertowego,
  - **Etap III - ocena handlowa:** obejmująca ocenę oferowanych warunków handlowych, w tym ceny (ewentualnie wartości oferty), terminu płatności.

Warunkiem zakwalifikowania oferty do następnego etapu jest pozytywna ocena oferty w danym etapie zgodnie z przyjętymi założeniami wyboru dostawcy. Za najlepszą zostanie uznana oferta, która będzie spełniała kryteria formalne, postawione wymagania techniczne oraz otrzyma najwyższą punktację handlową.

#### **IV. DODATKOWE INFORMACJE:**

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu prawo roszczenia o zwrot tych kosztów.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty niekompletnej lub gdy na etapie oceny ofert stwierdzi po weryfikacji danych, iż podane przez Oferenta dane są nieprawdziwe i może się to przełożyć na wynik postępowania zakupowego.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż jednym Dostawcą wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej oferty/odpowiedzi na zapytanie.

ORLEN Paliwa zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych wielostopniowych negocjacji handlowych, w tym aukcji elektronicznej.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, że umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. i dostawcę. Dopuszcza się inny moment zawarcia umowy w zależności od wcześniejszych ustaleń pomiędzy stronami. Potwierdzenia uzgodnionych warunków umowy mogą ze strony ORLEN Paliwa Sp. z o.o. dokonać jedynie osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia procesu wyboru Dostawcy i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn. Z tego tytułu podmiotowi do którego skierowano zapytanie nie przysługują żadne roszczenia wobec ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do możliwości odrzucenia wydania referencji bez podawania przyczyn.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. informuje, że w przypadku, gdy dostawca jest podmiotem krajowym lub zarejestrowanym na potrzeby VAT w Polsce i rozliczenie następuje w PLN, wynagrodzenie zostanie zapłacone w mechanizmie podzielonej płatności (split payment).

Niniejsze zapytanie stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c., a tym samym nie mają zastosowania przepisy dotyczące oferty w rozumieniu art. 66 i n. k.c. Spółka ORLEN Paliwa nie jest związana postanowieniami ustawy o zamówieniach publicznych.

#### **V. OSOBY DO KONTAKTU:**

**Kupiec prowadzący proces zakupowy – Czarnecka Sandra**

Biurowisko Zakupów

Tel. + 48 601-179-307

Adres mailowy: [sandra.czarnecka@orlen.pl](mailto:sandra.czarnecka@orlen.pl)

#### **VI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

1. Oświadczenie Beneficjenta rzeczywistego
2. Oświadczenie Oferenta – zachowanie poufności

3. Tabela cenowa
4. Wizja lokalna – oświadczenie
5. Standard techniczny projektowania budynków biurowych
6. Umowa jednorazowa
7. Katalog tożsamości (logo i kolory) (na życzenie Oferenta)
8. Zasady Środowiskowe i BHP
9. Wyciąg z Instrukcji o ruchu osobowym i materiałowym w ORLEN Paliwa Sp. z o.o. - WYCIĄG  
DLA GOŚCI